

AMO AEU ET MANAGEMENT ENVIRONNEMENTAL ZAC FIESCHI (27) COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DES PORTES DE L'EURE



Source : CAPE

Maîtrise d'Ouvrage :
**Communauté d'Agglomération des
Portes de l'Eure (27)**
59 579 habitants

Destinataires :
**Aménageurs, Promoteurs,
Constructeurs et Bailleurs**

Cibles :
**Aménagement de la ZAC Fieschi à
Vernon** (production d'une mixité
d'aménagement urbaine :
logements, activités, équipements,
parc)

Durée de l'étude :
En cours

METHODE



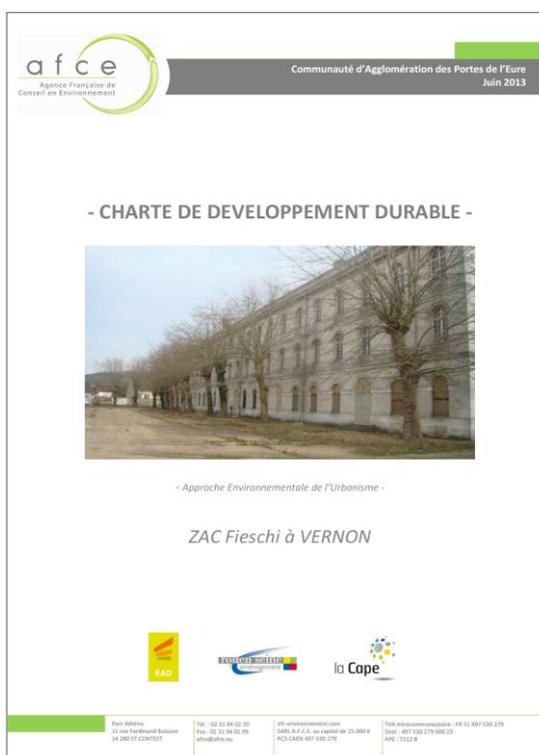
- 1) **Diagnostic** territorial et définition **d'enjeux** pour chacune des thématiques environnementales.
- 2) **Définition de la politique environnementale du projet.**
- 3) **Rédaction de la Charte de Développement Durable associée à un Cahier de prescriptions et de recommandations** à destination des promoteurs, bailleurs, constructeurs.
- 4) **Suivi et Evaluation des projets au stade PC**, au regard de la Charte de Développement Durable et à l'aide d'une grille d'évaluation.

SYNTHÈSE ENERGIE

POINTS FORTS	POINTS FAIBLES
<ul style="list-style-type: none"> - Une politique de l'Énergie et de l'Habitat dynamique (PCAE, OPAH, subventions régionales des diagnostics énergétiques,...) - La volonté politique d'améliorer la performance énergétique du parc de bâtiment existant → Privilégier le renouvellement urbain - Un potentiel d'alimentation de la future ZAC par l'énergie géothermique - La disponibilité locale des ressources issues de la Biomasse (Biogaz et Bois-Energie) - De nouveaux secteurs d'aménagement qui pourront privilégier une approche bioclimatique de l'architecture et des formes urbaines sobres en énergie et à faible impact environnemental 	<ul style="list-style-type: none"> - Les émissions de gaz à effet de serre induite pour une large part par le secteur résidentiel - Un site peu propice au développement de l'éolien - Un parc de bâtiments existants anciens de mauvaise qualité thermique et très impactant sur le bilan carbone - L'utilisation majoritaire des énergies fossiles pour l'approvisionnement en énergie des bâtiments

LES ENJEUX SUR LE SECTEUR :

1. Maîtriser les consommations énergétiques et limiter les émissions de gaz à effet de serre
2. Mettre en œuvre des objectifs ambitieux en matière de performance énergétique pour les constructions neuves et les opérations de réhabilitation
3. Concevoir avec l'environnement et les caractéristiques climatiques locales
3. Développer les énergies renouvelables sur la ZAC : étudier le potentiel en approvisionnement en énergie du site via la Biomasse et la Géothermie très basse énergie



Grille d'évaluation à destination des Promoteurs / Constructeurs / Bailleurs					
THEME	RAPPEL OBJECTIF VISE	CRITERES	INDICATEUR	LIVRABLE	CONCLUSION OBJECTIF ATTEINT OUI/NON Remarques
ENERGIE	Limiter les consommations énergétiques	Principe de construction bioclimatique (confort d'été, confort d'hiver)	Etude de plan	Note argumentée accompagnée des études et plans associés, justifiant la stratégie de conception bioclimatique. La note s'appuie sur des études de caractérisation de l'ensoleillement, explicite le confort thermique d'été et justifie un apport solaire d'hiver suffisant et une lumière naturelle. Des études de simulation thermique dynamique, de simulation d'éclairage naturel, etc. peuvent accompagner la note.	
		Consommation énergétique des bâtiments (Chauffage, ECS, climatisation, éclairage)	Cep < Cepmax - x% (30% en règle générale)	Calcul RT du Cep	
	Développer les énergies renouvelables	Installation et/ou utilisation d'énergie renouvelable	% d'EnR / Cep % d'EnR pour l'ECS (bâtiment résidentiel)	Calcul RT	
EAU	Limiter les consommations en eau	Consommation en eau potable	appareils hydro-économiques installés	Note argumentée précisant la nature des appareils installés et justification de leur efficacité sur la réduction des consommations d'eau	
	Gérer les EP	débit de fuite	Calcul du débit de fuite à la parcelle	Calcul du débit de fuite	
		Imperméabilisation du sol	Calcul du taux d'imperméabilité à la parcelle	Calcul du taux d'imperméabilité	
Récupérer les EP	Utilisation de l'eau de pluie	Utilisation de l'eau de pluie	Note argumentée accompagnée des plans des installations de récupération d'eau pluviale Note descriptive de l'éventuel utilisation des EP en usage interne		