

Construction d'un immeuble de logements et de bureaux ZAC Gardin



Maîtrise d'Ouvrage :
SEDELKA

Architecte : Cabinet Bienvenu (14)

Typologie :
Bureaux – logements

Surface :
7 000 m²

Début des études :
Mars 2008

Etude d'optimisation énergétique ; Simulation Thermique Dynamique

Les premiers résultats montrent que ce bâtiment est très vitré, ce qui engendre presque la moitié des déperditions thermiques. Les murs rideaux, les nombreuses portes-fenêtres sur loggias en sont les représentations architecturales et devront être traités en priorité. Les ponts thermiques engendrent eux plus de déperditions que les parois opaques et bénéficient d'une grande marge d'optimisation. Par ordre de priorité nous analyserons les optimisations suivantes :

- Optimisations des vitrages
- Optimisation des ponts thermiques
- Optimisation des parois opaques.

		En kWh	Part relative (%)
Déperdition de l'enveloppe	Déperdition par les vitrages	137 000	46
	Déperditions par les ponts thermiques	86 000	29
	Déperdition par les parois opaques.	75 000	25
Besoin Brut		298 000	100

Pistes d'amélioration et optimisation proposées

Afin de résoudre les problèmes énoncés précédemment des pistes d'amélioration ont été proposées s'appuyant sur des solutions techniques.

Ces actions ont été intégrées dans le logiciel de simulation thermique dynamique afin de quantifier leur impact sur les gains de consommation potentiels.

En cumulant les actions les plus rentables énergétiquement, on pourra atteindre une diminution de 40 % des déperditions de l'enveloppe.