

CONSTRUCTION D'UNE EXTENSION D'ENSEIGNEMENT ET DE RECHERCHE POUR LE GNAM (93)



Maîtrise d'Ouvrage :
Région Île de France.

Architecte :
A déterminer

Typologie :
Salles d'enseignement, bureaux et laboratoires

Surface :
8000 m2 SHON

Début des études :
Mai 2011

Etude de pré-programmation : principes de faisabilité et implantation environnementale

La synthèse du recueil des données de l'existant, des observations sur site et des prescriptions réglementaires permet dans une première approche de déterminer l'emprise maximum exploitable sur la parcelle, et d'identifier les points de raccordements physiques disponibles pour le projet.

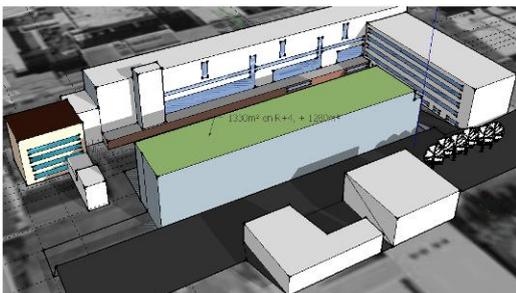
Après une phase de modélisation de l'environnement immédiat, et en prenant en compte la typologie de l'opération, des scénarios d'implantation sont évalués selon leur pertinence en termes d'exposition pour le projet ainsi que d'impact sur le voisinage.



Scénario d'implantation en « épi » :



Scénario d'implantation « linéaire » :

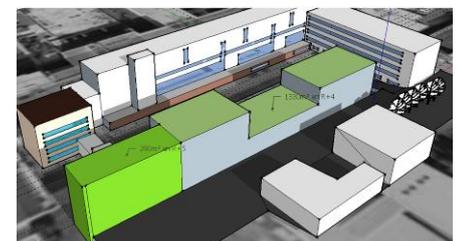


Elément d'études :

- Potentiel énergétique passif du scénario (apports solaires, luminosité, risque de surchauffe l'été)
- Impacts d'implantation sur le site et sur le voisinage : luminosité, ensoleillement et profondeur de vue

Conclusions :

- L'implantation en « épi » d'orientation Est-Ouest est très défavorable énergétiquement : compacité et apports solaires défavorables, compromis délicat entre éclairage naturel et risque de surchauffe à trouver.
- L'implantation « linéaire » génère en hiver un masque d'ensoleillement sur l'existant, mais peut être optimisée par une hauteur variable ou en prévoyant dans l'architecture une « transparence » adéquate du bâtiment.



Scénario optimisé